

坂祝農業振興地域整備計画変更理由書

1. 農業振興地域整備計画変更理由

(1) 坂祝農業振興地域の概要

土地改良基盤整備事業は既に完了しており、その受益地の一部を除いた農地が農用地区域に入っています。

当町は周囲を美濃加茂市・可児市・関市・各務原市・犬山市の5つの市に囲まれ、更には名古屋市・岐阜市方面への交通の便にも恵まれており、地価も比較的安価であることもあって近年住宅等への土地利用が増えています。

一方農家の高齢化が進み、農業後継者が減少していることもあって遊休農地が増加傾向にあります。

(2) 計画変更にあたっての作業経過

令和6年8月～9月

申請書受付・現地調査及び農地区分等の調査

令和6年10月

町農業委員会・町木曾川右岸用水土地改良区・めぐみの農業協同組合と協議
令和6年10月～令和7年4月

除外の6要件や農地区分等の調査検討及び事前相談文書の作成

(3) 変更理由

この度の変更は、農業振興地域の整備に関する法律第13条第1項に規定されている「その他情勢の推移」による農用地区域の一部変更です。

農用地区域から除外する土地は、既存の事業所を含む住宅地域に隣接しており、農用地の集団化や農作業の効率化に支障を及ぼすことがない等、周辺農地への影響も最小限であるためやむを得ないと認めます。

(4) 今後の農業振興地域の整備及び管理の在り方

近年町北部に国道248号、町南西部に国道21号坂祝バイパスが坂祝町大針～各務原市鵜沼間で開通しました。今後は、土地利用において農地の保全と共に農地以外の利用も含めた、農業振興地域整備計画の大幅な見直しが必要な時期となっていますが、当面は基盤整備事業の効果の維持保全並びに農業構造改善のさらなる推進を図るため、農用地の集団性等を損なうことがないよう、本計画の的確な運用を図ります。また、ほ場整備した受益地については、趣旨を説明し、やむを得ない場合を除いては、極力除外をしないよう指導をします。

2. 農用地利用計画の変更内容

(1) 変更理由別面積

ア 軽微な変更

地区記号 区域番号	地目別	農用地区域 変更の合計		変 更 理 由 別 (政 令 第 1 0 条)															
				第 1 項第 1 号 (地域の名称変更・地番変更)				第 1 項第 2 号 (農業用施設関係)		第 1 項第 3 号 (土地収用法関係)		第 1 項第 4 号 (1ha以内の用途区分変更)							
		件 数	面 積	件数	変更前 面積	件数	変更後 面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	指定用途区分		件数	面積	特別指定 用途区分	
														変更前	変更後			変更前	変更後
合 計																			

イ 軽微な変更以外の変更

(ア) 農用地区域に編入する土地

地区記号 区域番号	地目別	編 入 理 由 別 面 積															
		合 計		都市計画見直し		基盤整備事業対象 地区		国施策（中山間直 払制度等）		転用事業（計画） の見直し		農業開発可能地		地域計画の区域内		その他の編入	
		件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
合 計																	

(注) 国施策（中山間直払制度等）は、中山間地域等直払制度のほか、農地・水・環境保全向上対策等による編入の場合記載する。

(イ) 農用地区域から除外する土地

地区記号 区域番号	地目別	除 外 理 由 別 面 積							
		合 計		① 農用地区域に含まれない土地となつたため（法第10条第4項、法第15条の2第1項等）		② ①以外で農地転用されることが確実となったため（法第13条第2項（6要件））		③ 農用地区域の設定要件（法第10条第3項各号）を満たさなくなり、農業上の利用確保を図ることが適当でなくなったため	
		件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
A－1	田								
	畑	3	6,388㎡			3	6,388㎡		
合 計		3	6,388㎡			3	6,388㎡		

（注）除外理由の①は、農業振興地域の整備に関する法律施行規則（昭和44年農林省令第45号）第4条の5第1項第26号の2及び第27号の規定による計画（以下「地域農業の振興に関する計画」という。）27号計画による除外、開発許可が不要な施設の建設による除外、都市計画の見直しによる除外等が該当する。

(ウ) 用途区分の変更 該当無し

地区記号 区域番号	件 数	面 積	指 定 用 途 区 分		備 考
			変 更 前	変 更 後	
合 計					

（注）「指定用途区分」欄は、4種類の指定用途（「農地」、「採草放牧地」、「混草放牧地」、「農業用施設用地」）のいずれかを記載すること。

(エ) 特別用途区分の変更

該当無し

地区記号 区域番号	件 数	面 積	特 別 用 途 区 分		備 考
			変 更 前	変 更 後	
合 計					

(注) 「指定用途区分」欄は、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第4条の2第2項に基づいて、農用地区域の一定の区域における当該区域の特性にふさわしい農業の振興を図るために必要があると認められる土地に指定する農業上の用途を記載すること。なおカッコ書きで指定用途区分を記載すること。

(オ) その他（面積修正）

該当無し

地区記号 区域番号	地目別	件 数	面 積		
			増	減	増―減
合 計					

(注) 基礎調査により